

# Zmluva o poskytovaní nájmu rozvodných sietí ,prístupových komunikácií , podružných dodávok komodít a s tým spojených služieb

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákona medzi zmluvnými stranami :

Poskytovateľ	<b>TRANSECO a.s</b> , Radlinského 17, 010 01 Žilina , IČO : 00632163 , IČ DPH : SK 2020 448 232 e-mail : stavymracov@gmail.com kontakt pre poruchy plynu: t.ttt@azet.sk, tel : 0911 550 493 Číslo bankového účtu IBAN
Odberateľ	Meno a priezvisko: ako vlastníci rodinného domu na :ul. č. , 951 12 Ivanka pri Nitre , zapísaného na LV : e-mail : tel. :

Poskytovateľ a odberateľ uzatvorili predmetnú zmluvu za nasledovných podmienok

## 1.Uvodné ustanovenia

1.1. Poskytovateľ (podľa tejto zmluvy aj ako prenajímateľ a podružný dodávateľ komodít ) realizoval ako investor na vlastné náklady a na svojich pozemkoch v Ivanke pri Nitre na uliciach Východná, Južná ,Konopárenská rozvody vody s dimenziou DN 110 , rozvody plynu s dimenziou DN 63 , kanalizačného zberača s dimenziou DN 300 s prečerpávacou jednotkou ako i jednotlivé prípojky z týchto rozvodov k jednotlivým nehnuteľnostiam (v ďalšom aj ako „technické zariadenia“ ).Poskytovateľ je tiež vlastníkom pozemkov so spevnenými plochami hore uvedených ulíc, ktoré odberatelia jednotlivých ulíc užívajú na príchod a prízjazd k svojim nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „ prístupové komunikácie“) ako aj uličného osvetlenia na týchto uliciach .Poskytovateľ má zmluvne zabezpečenú dodávku plynu a vody po jednom odbernom mieste.

1.2. Uvedené technické zariadenia v bode 1.1. a ani prístupové komunikácie neboli predmetom kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti ktoré poskytovateľ odpredal odberateľom (podľa tejto zmluvy aj ako nájomca a odberateľ komodít a služieb ) v uvedenej lokalite a tieto náklady neboli zahrnuté do cien týchto nehnuteľností. Domové prípojky od meračov po rodinný dom sú vo vlastníctve odberateľov. Uvedené rozvodné rozvody a prípojky boli a sú ponúkané na odpredaj cenou dohodou vlastníkom všetkých rodinných domov , aby sa títo podľa svojho záujmu rozhodli pre prevádzkovateľa a následne dodávateľa komodít. Taktiež poskytovateľ ponúka všetkým odberateľom spoločné odkúpenie uvedených prístupových komunikácií a uličného osvetlenia . Poskytovateľ sa tiež zaväzuje na požiadanie všetkých vlastníkov domov kedykoľvek v budúcnosti odplatne postúpiť majetok uvedený v bode 1.1. na tretie strany , a to za ceny podľa dohody s tým, že tieto sa budú odvádzať od aktuálneho cenníka Cenkos .

1.3. Na požiadavku vlastníkov nehnuteľností na zásobovanie komoditami , užívania kanalizačného systému a osvetlenia bude poskytovateľ do doby odkúpenia uvedených zariadení odplatne zabezpečovať nájom uvedených technických zariadení , prístupových komunikácií a uličného osvetlenia , poskytovať energiu pre činnosť prečerpávacej stanice kanalizácie a uličného osvetlenia , podružné dodávky plynu a vody a externé prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie oprávneným subjektom .Poskytovanie komodít do podružných odberov a ich rozúčtovaním nie je podnikaním v energetike a poskytovateľ má pre takúto činnosť splnenú povinnosť podľa zákona 251/2012 Z.z. Pre zabezpečovanie kanalizácie a vodovodu je zabezpečený externý prevádzkovateľ podľa zákona 442/2002 Z.z. Poskytovateľ umožní kedykoľvek aby si vlastníci domov vybrali iného dodávateľa plynu, alebo že si plyn budú obstarávať organizovane sami ak sa na tom dohodnú odberatelia čo odoberajú z celkového odberu v lokalite viac ako polovicu. Pokiaľ sa všetci odberatelia dohodnú a zabezpečia si poskytovanie služieb technickej prevádzky treťou stranou na jej náklady , poskytovateľ nebude tieto služby poskytovať a fakturovať. V takomto prípade bude poskytovateľ i naďalej poskytovať nájom technických zariadení , prístupových komunikácií a uličného osvetlenia podľa bodu 1.1. a to až do ich odkúpenia .

## 2. Predmet dodania

- 2.1. Poskytovateľ poskytne odberateľovi, ktorým je vlastník (alebo viacerí vlastníci) rodinného domu :
- 2.1.1. Podružný odber zemného plynu s meraním podružným plynomerom v nákupnej cene s rozúčtovaním
  - 2.1.2. Podružný odber vody s meraním s podružným vodomerom v nákupnej cene s rozúčtovaním
  - 2.1.3. Zabezpečovanie potrebných dodávok el. energie pre uličné osvetlenie a činnosť prečerpávacej stanice , jej prevádzku ,externé opravy a údržbu ( a to aj v prípade zberu do spoločnej žumpy s ich vývozom) a externého prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie.
  - 2.1.4. Spoločný nájom kanalizačného zberača s prečerpávacou stanicou a prípojkou ( okrem domovej prípojky odberateľa)
  - 2.1.5. Spoločný nájom rozvodov vody s prípojkou (okrem domovej prípojky odberateľa)
  - 2.1.6. Spoločný nájom rozvodov plynu aj s prípojkou (okrem domovej prípojky odberateľa)
  - 2.1.7. Spoločný nájom prístupových komunikácií ako i uličného osvetlenia
  - 2.1.8. Súvisiace administratívne služby (zmluvné zabezpečovanie dodávok komodít, platby dodávateľom, rozpočítavanie komodít a nákladov, účtovníctvo, fakturáciu, poštové a pod.) do doby prevádzania tejto činnosti odberateľmi

2.2. Príslušné stočné si jednotliví odberatelia tak ako doteraz budú vysporiadávať s obcou Ivanka pri Nitre, ktorej už viac rokov platia za zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle príslušného nariadenie obce. Ak si odberatelia opravy prečerpávacej stanice zabezpečia svojpomocne, nebudú sa tieto rozpočítavať . V prípade že si odberatelia dohodnú s iným subjektom že tento bude hradiť energiu , opravy a prevádzkovateľa kanalizácie, poskytovateľ nebude tieto položky rozúčtovať. V prípade ak rozhodne poskytovateľ alebo ak to všetci odberatelia odsúhlasia, budú odpadové vody zväzvané do centrálnej žumpy a z nej certifikovaným subjektom ich odvoz vozidlom na likvidáciu do čistiarne odpadových vôd.

## 3. Ceny

- 3.1. Dodávka zemného plynu vo výške skutočnej nákupnej ceny , obsahujúce všetky zložky ceny za dodaný plyn , prepočítanej na dodané množstvo na 1 m<sup>3</sup> . Celá nákupná cena sa rozpočíta podľa podielu jednotlivých odberov na celkovom odbere . Nainštalované plynomery slúžia pre výpočet pomerného množstva jednotlivého odberateľa z celkového dodaného množstva plynu. Pokiaľ dodávateľ uplatní po termíne vyúčtovania dodatočnú fakturáciu k pôvodne vyfakturovanej čiastke, táto faktúra sa rozpočíta takým istým spôsobom.

- 3.2. Dodávka vody vo výške skutočnej nákupnej ceny , obsahujúcej všetky zložky ceny za dodanú vodu , prepočítanej na dodané množstvo za 1 m<sup>3</sup>. Celá nákupná cena sa rozpočíta podľa podielu jednotlivých odberov na celkovom odbere . Nainštalované vodomery slúžia na výpočet pomerného množstva jednotlivého odberateľa z celkového dodaného množstva vody jej dodávateľom .
- 3.3. Elektrická energiu pre prevádzku prečerpávacej stanice podľa skutočne vyfakturovaných nákladov dodávateľa el. energie a to v podiele 1/116 z celkových nákladov a to za každého producenta odpadových vôd v lokalite a cena za služby prevádzkovateľa kanalizácie a vodovodu vo výške podľa došlých faktúr prevádzkovateľov v podiele 1/116 celkových faktúr na každého producenta odpadových vôd a odberateľa vody.
- 3.4. V prípade vývozu odpadových vôd z centrálnej žumpy sa bude údržba a pozáručné opravy rozpočítavať ich vývoz likvidácia a ostatné súvisiace služby podľa skutočných nákladov na odvoz a likvidáciu podľa odobranej vody ako i vlastníctva studní.
- 3.5. Nájom kanalizačného zberača s prečerpávacou stanicou a prípojkou za každý rodinný dom a to vo výške **7,00** EUR za každý mesiac.
- 3.6. Nájom vodovodných rozvodov s prípojkou vo výške **6,30** EUR za každý rodinný dom a za každý mesiac
- 3.7. Nájom plynových rozvodov s prípojkou vo výške **5,50** EUR za každý rodinný dom a za každý mesiac
- 3.8. Nájom prístupových komunikácií vo výške **18,70** euro za každý rodinný dom mesiac (na parcelách reg.„C“ :438/1, 438/4, 437/22, 437/37)
- 3.9. Nájom uličného osvetlenia vo výške **0,50** euro za každý rodinný dom za mesiac
- 3.10. Cena za súvisiace administratívne služby vo výške **6,00** EUR za každý mesiac a dom do doby pokiaľ ju bude zabezpečovať poskytovateľ.

Režim DPH sa riadi aktuálnou právnou úpravou ( *pre rok 2020 je prenájom bez DPH ,komodity a služby DPH 20 %* )

Ceny za energie v bodoch 3.1. a 3.2 , 3.3 budú podľa cenových výmerov pre dodávateľov ktoré majú stanovené od URSO, ostatné ceny podľa zákona 18/1996 Z.z. sú ceny dohodou . V prípade že dôjde v období po 1.1.2020 k inflácii o viac ako 5 % , je poskytovateľ oprávnený upraviť ceny uvedené v bodoch 3.6. až 3.9. o skutočnú infláciu podľa štatistických údajov. Vyúčtovacie faktúry od dodávateľov za komodity, služby , prevádzkovateľov a pod. sa zverejňujú na : [www.novaivanka.sk](http://www.novaivanka.sk)

#### 4. Platobné podmienky

- 4.1. Za predmet dodania budú odberatelia uskutočňovať úhrady bankovým prevodom na číslo účtu vo faktúre alebo predpise zálohových platieb.
- 4.2. Vyúčtovanie sa uskutoční najmenej 1 x ročne , spravidla však 2 x ročne k čomu bude vystavená faktúra a to k 30.6 a k 31.12. príslušného roku. Všetky položky budú rozpísané podľa čl.3 . Nedoplatky je povinný uhradiť odberateľ do 15 dní od odoslania vyúčtovacej faktúry, preplatky poukáže poskytovateľ v takej istej lehote na účet, z ktorého boli platené mesačné zálohy.
- 4.3. Odberateľ je povinný pravidelne mesačne platiť zálohové platby vo výške, predpísanej poskytovateľom jednotlivými zálohovými faktúrami alebo iným daňovým dokladom a to v termíne do 15 –ho dňa v každom mesiaci , pričom v tento deň musí byť platba pripísaná na účet poskytovateľa .Výška zálohovej platby sa stanoví za dodávky plynu, vody ,a ostatných nákladov spravidla podľa predchádzajúceho roka alebo očakávanej skutočnosti.
- 4.4. V prípade meškania s platbami o viac ako 15 dní zašle poskytovateľ odberateľovi upomienku ,za ktorú bude účtovať 4,50 euro + DPH.
- 4.5. V prípade že platba bude poukázaná od inej osoby ako odberateľa ( vlastníka, resp. spoluvlastníka ), a aj keď bude uvedený variabilný symbol odberateľa prípadne jeho meno , takáto platba sa uzná za oprávnenú platbu len ak bude doložené písomné prehlásenie tejto osoby že plní za odberateľa. Ak takýto doklad nebude do 10 dní predložený, poskytovateľ do 15 dní od poukázania takejto platby ju vráti na účet, z ktorého platba došla .

#### 5. Povinnosti odberateľa a poskytovateľa .

- 5.1. Povinnosti odberateľa
  - 5.1.1 Nahlasovať poskytovateľovi stavy plynomeru a vodomeru **k 30.6. a k 31.12.**, a to **do 3 dní po skončení každého polroka** na e- mailovú adresu : [stavymeracov@gmail.com](mailto:stavymeracov@gmail.com) . Pre prípad nenahlásenia je dodávateľ oprávnený určiť výšku odberov a to kvalifikovaným odhadom pri zohľadnení odberov v predchádzajúcom období.
  - 5.1.2. Platiť podľa zaslaného predpisu mesačné zálohy a prípadné nedoplatky z vyúčtovania s uvedením variabilného symbolu a v stanovenej lehote.
  - 5.1.3. Využívať odoberané komodity a vypúšťanie odpadových vôd len pre svoju potrebu
  - 5.1.4. Pri celoštátnom vyhlásení regulačných stupňov pre veľkoodberateľov plynu znížiť spotrebu plynu na nevyhnutnú mieru vzhľadom že sa jedná v lokalite o veľkoodber .
  - 5.1.5. Umožniť prístup k meračom ktoré sú umiestnené aj na pozemkoch odberateľa ako i k nutným servisným zásahom .
  - 5.1.6. Svojím konaním nespôsobiť akýmkoľvek spôsobom znefunkčnenie alebo poškodenie technických zariadení ( rozvodov a prípojk ) ako i meradiel alebo prístupových komunikácií . Dbáť o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle . Oznamovať bez meškania zistenú poruchu na plynovej, vodovodnej alebo kanalizačnej prípojke vrátane poruchy na meradle . V prípade poškodenia meračov alebo zaplavenia šachty je poskytovateľ oprávnený stanoviť odber kvalifikovaným odhadom s ohľadom na predchádzajúce odbery. Kontaktný telefón pre poruchy rozvodov je 0911 550 493 . Poruchy prečerpávacej stanice kanalizácie s požiadavkou na opravu oznamovať na kontaktný telefón uvedený na prečerpávacej stanici..
- 5.2. Povinnosti poskytovateľa
  - 5.2.1. Umožniť pripojenie odberateľovi na odber plynu , vody a vypúšťanie do kanalizácie a umožniť odbery plynu a vody do doby spoločného odkúpenia technických zariadení všetkými odberateľmi v lokalite alebo treťou stranou .
  - 5.2.2 Poskytnúť spoločný nájom technických zariadení uvedených v č.1.1 , uvedených služieb v súvislosti s technickou prevádzkou prečerpávacej stanice kanalizácie do doby spoločného odkúpenia technických zariadení všetkými odberateľmi v lokalite ako i prístupové komunikácie ako i uličného osvetlenia.
  - 5.2.3. Zabezpečovať prepísané revízie a bežnú údržbu rozvodov plynu, vody, kanalizácie a uličného osvetlenia .

#### 6. Ostatné dojednania

- 6.1. Poskytovateľ je oprávnený obmedziť alebo úplne prerušiť dodávky energií a služieb za týchto podmienok :
  - 6.1.1. Pri vykonávaní svojich plánovaných prác týkajúce sa rozvodov a prípojk na svojich zariadeniach a to po predbežnom upozornení na e- mailové adresy ktorú uviedol odberateľ v tejto zmluve
  - 6.1.2 V prípade havárie, mimoriadnych udalostí, alebo prevádzkových poruchách na technických zariadeniach a pri živelných udalostiach .

- 6.1.3. V prípade vyhlásenie regulačných stupňov pre odbery plynu s ohľadom na skutočnosť že centrálny odber je ako veľkoodber plynu a ak tak neučinia sami odberatelia
- 6.1.4. V prípade prerušenia dodávok od dodávateľov plynu, vody a elektriny a porúch obecnej kanalizácie
- 6.1.5. Ak neumožní odberateľ prístup k meračom k odčítaniu ich stavov alebo poruší namontované plomby
- 6.1.6. Ak odberateľ v lehote 30 dní neuhradí plne alebo čiastočne vyúčtovaciu faktúru, alebo je v omeškaním s úhradou predpísaných záloh alebo jej časti o viac ako 30 dní, alebo ak zmluvu vypovedal. Každá prijatá platba od odberateľa rodinného domu sa vzťahuje na akýkoľvek najstarší dlh z akéhokoľvek titulu, bez ohľadu na označenie platby a nemusí súvisieť s touto zmluvou.

Pri prípadnom obmedzení alebo prerušení dodávok podľa bodu 6.1 alebo akýchkoľvek s tým súvisiacich dôsledkov nemá odberateľ nárok na náhradu žiadnej škody od poskytovateľa.

6.2. Pri omeškaní s akýmikoľvek úhradami je poskytovateľ oprávnený uplatniť sankcie do výšky do 0,05 % za každý deň omeškania.

6.3. Poskytovateľ je oprávnený vyfakturovať odberateľom výdaje na odstránenie porúch a uvedenie do funkčnosti predmetu zmluvy uvedených v článku 1 ak to bolo spôsobené nesprávnym a nevhodným používaním ako i opravy a to i pri nezistení porušiteľa. Pri nezistení odberateľov ktorí stav zavinieli nesprávnym užívaním sa takéto náklady rovnomerne rozdelia medzi všetkých odberateľov v lokalite v pomere 1 / 116. Splašky do kanalizácie môžu obsahovať len biologické odpady, bežné saponáty a splaškovú vodu z kuchyne bez vypúšťania opotrebovaných olejov alebo iných masntôt do kanalizácie. Nie je prípustné do kanalizácie vypúšťať akékoľvek chemikálie, lepidlá, pevný odpad akéhokoľvek druhu vrátane zemín a látky ktoré by mohli samostatne alebo v spojení s inými znefunkčniť prečerpávaciu stanicu.

6.4. S ohľadom na poskytovanie podružných odberov poskytovateľ bude na náklady odberateľa zabezpečovať ociachovanie meradiel v predpísaných lehotách a tieto náklady preúčtuje odberateľovi. V prípade že tieto nevyhovujú, poskytovateľ dodá nové meradlo za nákupnú cenu aj s montážou, a takéto náklady si uplatní vo vyúčtovaní za príslušné obdobie. Každý odberateľ má nárok na použitie vlastného meradla po preukázaní platnosti jeho certifikácie a úhrade nákladov za jeho výmenu, pričom meradlo musí byť pred použitím opatrené plombou poskytovateľa.

6.5. Súčasťou nájmu prístupových komunikácií nie je ich zimná údržba, čistenie a ani opravy v dôsledku ich poškodenia užívateľmi alebo tretími osobami. Súčasťou nájmu uličného osvetlenia nie je výmena opotrebovaných svetelných zdrojov, ktorá sa bude rozúčtovať na 116 užívateľov lokality. Poskytovateľ neručí za žiadne eventuálne škody žiadnemu užívateľovi v súvislosti s užívaním týchto komunikácií a uličného osvetlenia.

6.6. Všetky faktúry a predpisy záloh sa budú zasielať doporučene na adresu odberateľa uvedenú v tejto zmluve. V sporných prípadoch sa faktúry a predpisy preddavkov považujú za doručené a to pätnástym dňom od dátumu ich odoslania odberateľovi. Neprevzatie zásielky v lehote 15 dní odo dňa odoslania resp. jej vrátenie ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej sa považuje za doručenie (*fikcia doručenia*).

6.7. Odberateľ môže kedykoľvek písomne požiadať o ukončenie nájmu ktoréhokoľvek technického zariadenia k dátumu ním určeným. V prípade ukončenia nájmu prístupovej komunikácie musí preukázať akým spôsobom bude mať prístup k svojej nehnuteľnosti. V takomto prípade sa tým končia aj dodávky príslušných komodít, nájom rozvodov a poskytovaním súvisiacich služieb. Poskytovateľ je oprávnený vykonať príslušné technické opatrenia na zánik odberného miesta a odberateľa sa zaväzuje v takomto prípade i vstup za tým účelom na pozemok odberateľa. Ku dňu ukončenia je povinný uhradiť prípadné nedoplatky z vyúčtovania. V prípade novej požiadavky na pripojenie je povinný uhradiť dopredu náklady na znovu pripojenie. Za nezáujem odberateľa na odbere sa považuje aj úplné nezaplatenie zálohovej platby alebo vyúčtovacej faktúry pokiaľ je tento v omeškaní o viac ako 30 dní a zaplatenie neuskutočnil ani na zaslanú upomienku.

6.8. V prípade zmeny vlastníctva rodinného domu odberateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť doporučene poskytovateľovi a to v lehote 15 dní od zmeny vlastníctva. Odberateľ v takomto prípade ručí za všetky záväzky z tejto zmluvy do konca príslušného kalendárneho polroku a je povinný pri vyúčtovaní uhradiť prípadné nedoplatky vo vyúčtovaní a nárok na preplatky. Nový vlastník musí uzavrieť novú zmluvu s poskytovateľom alebo písomne prevziať práva a povinnosti z tejto zmluvy a to s podmienkou vyrovnania prípadného predchádzajúceho dlhu pôvodného odberateľa.

6.9. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek v budúcnosti previesť vlastnícke práva k svojmu majetku uvedeného v článku 1 tejto zmluvy na tretie osoby ako aj previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu aj bez súhlasu odberateľov.

6.10. Vypovedná lehota z tejto zmluvy je jeden mesiac, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca odkedy bola zaslaná.

6.11. Odberateľ je povinný si vyrovnať do 15.2.2020 všetky doterajšie finančné záväzky voči poskytovateľovi z titulu odberov komodít, užívania technických zariadení a súvisiacich služieb do dňa podpisu tejto zmluvy poskytovateľom, ako aj prípadné v budúcnosti zaslané doúčtovanie dodávateľa plynu za prekročenie odberových parametrov a to v lehote 15 dní od vyúčtovania. V prípade že by uvedené úhrady odberateľom neboli uskutočnené, má poskytovateľ nárok na vyrovnanie dlhu a to prioritne zo všetkých platieb poukázaných odberateľom bez ohľadu na označenie poukázanej platby. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 6.1.6.

6.12. Táto zmluva je platná od dátumu jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a to po úhrade všetkých finančných pohľadávok poskytovateľa voči odberateľovi v lehote do 15 dní. Zmluva je v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po 1 vyhotovení.

6.13. Obidve zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Táto zmluva nahrádza všetky doterajšie dojednania v predmete zmluvy.

V Žiline, dňa

V Ivanke dňa :

za poskytovateľa :TRANSECO a.s  
JUDr.Danica Jánošková  
predseda predstavenstva

za odberateľa (odberateľov) :



